



ДОГОВОР на отпуск тепловой энергии и горячей воды

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое Акционерного общество «Вимм-Билль-Данн» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде (в дальнейшем тепловая энергия) и горячую воду (в дальнейшем вода), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и воду, а также соблюдать установленный режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и воды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. подавать тепловую энергию и воду в соответствии с величинами потребления, указанными в Приложении №1 «Объем отпуска тепловой энергии» к настоящему договору (далее – Приложение №1). При отсутствии возражений Абонента объем фактически поставленной тепловой энергии и воды может быть изменен Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке исходя из изменения природно-климатических условий и необходимости соблюдения соответствующих обязательных стандартов.

В случае если соглашением сторон не установлено иное, то согласованные в Приложении №1 объемы поставки тепловой энергии и воды применяются в течение всего срока действия настоящего договора применительно к каждому месяцу.

Величины потребления тепловой энергии и воды могут быть изменены на основании письменного соглашения сторон.

2.1.2. подавать Абоненту тепловую энергию и воду, качество которых должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными требованиями.

2.1.3. доводить до сведения Абонента Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии и (или) воды.

2.1.4. поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной Энергоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком с отклонением не более $+(-) 3$ град. С.

2.2. Энергоснабжающая организация вправе:

2.2.1. в одностороннем порядке изменять установленные сторонами величины потребления. При этом Энергоснабжающая организация обязана уведомить Абонента об изменении установленных величин потребления не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала месяца, в отношении которого производится изменение.

В случае невыполнения Абонентом распоряжений о введении ограничения потребления или отключения тепловой энергии и (или) воды Энергоснабжающая организация вправе отключить Абонента непосредственно от питающих центров или ограничить его потребление вплоть до аварийной брони теплоснабжения.

2.2.2. отключать Абонента от сети для осуществления ремонтных работ сетей и другого оборудования в сроки, предусмотренные соответствующими Графиками (п. 2.1.3. настоящего договора).

2.2.3. вводить ограничения или временно прекращать подачу тепловой энергии и (или) воды без согласия Абонента в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения при условии немедленного уведомления об этом Абонента.

2.2.4. прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии и (или) воды, предварительно уведомив об этом Абонента, в случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Абонента, если оно угрожает аварией, пожаром или создает угрозу жизни людей, а также в случае невыполнения требований Энергоснабжающей организации по устранению недостатков в теплопотребляющих установках.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. принимать поставляемую тепловую энергию и воду через устройства и с использованием оборудования, отвечающего установленным требованиям и нормативам, поддерживать их надлежащее техническое состояние.

3.1.2. соблюдать установленный настоящим договором и действующим законодательством режим потребления тепловой энергии и воды.

3.1.3. вести надлежащий учет потребления тепловой энергии и воды. Абонент обязан ежемесячно снимать показания расчетных счетчиков совместно с Энергоснабжающей организацией в период с 28 по 31 число каждого месяца (при наличии приборов учета).

3.1.4. обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета тепловой энергии (воды) для контроля установленных режимов потребления.

3.1.5. вести эксплуатацию теплового хозяйства в соответствии с действующими требованиями и нормативами.

3.1.6. незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и потреблении воды.

3.1.7. оплачивать потребляемую тепловую энергию и воду, а также нести иные расходы, связанные с надлежащим теплоснабжением, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5 настоящего договора.

3.1.8. соблюдать:

а) норму утечки сетевой воды не более _____ м³/ч;

б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более 3 град.С против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.1.9. проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно - измерительных приборов и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

3.2. Абонент вправе:

3.2.1. обращаться к Энергоснабжающей организации с просьбой об изменении величин теплопотребления и водопотребления (п. 2.1.1. настоящего договора). При этом такое изменение считается принятым в случае возврата Абоненту экземпляра письма с разрешительной визой Энергоснабжающей организации.

3.2.2. передавать тепловую энергию (воду), принятую от Энергоснабжающей организации, через присоединенную сеть, другому лицу (Субабоненту) при наличии согласия Энергоснабжающей организации.

3.3. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭНЕРГООБОРУДОВАНИЯ

4.1. Стороны настоящего договора несут ответственность за состояние и обслуживание теплопотребляющих установок в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. На основании п. 4.1. настоящего договора каждая из сторон несет все расходы по эксплуатации, содержанию и ремонту энергооборудования, находящегося на ее балансе, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.3. В случае выполнения Энергоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях Абонент обязан на безвозмездной основе предоставить не менее двух человек энерготехнического персонала для оказания помощи в проведении указанных работ.

5. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии и воды в соответствии с данными учета тепловой энергии и воды.

В случае отсутствия у Абонента приборов учета фактически принятое количество тепловой энергии и воды определяется расчетным путем.

5.2. Оплата тепловой энергии и воды осуществляется помесечно.

Оплата тепловой энергии и воды осуществляется, исходя из стоимости фактически потребленной тепловой энергии и воды в соответствии с установленными тарифами.

5.3. Абонент обязан производить оплату потребляемой тепловой энергии и воды в следующем порядке:

5.3.1. не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому, Абонент обязан оплатить стоимость потребляемой в месяц тепловой энергии и воды. При этом для расчета учитывается количество тепловой энергии (воды), указанное в Приложении №1 применительно к данному месяцу года.

5.3.2. в случае потребления тепловой энергии (воды) в объеме большем, чем оплачено в соответствии с п. 5.3.1. настоящего договора, Абонент обязан произвести окончательный расчет не позднее 5 числа месяца, следующим за оплачиваемым. В случае, если окончательная сумма, подлежащая оплате за расчетный месяц, окажется меньше произведенного предварительного платежа, то разница учитывается как оплата в счет следующего расчетного месяца, начисление каких-либо процентов на указанные денежные средства не производится.

5.4. В случае несвоевременно выполнения обязанностей, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе выставить в банк Абонента платежные требования для списания суммы задолженности в безакцептном порядке.

5.5. Вся документация (счета-фактуры, акты сверок, акты выполненных работ, информационная) передается представителю Абонента нарочно на территории Энергоснабжающей организации (г.Н.Новгород, у.Ларина,19). Для чего Абонент обязан своевременно самостоятельно являться для получения указанной документации у Энергоснабжающей организации с предварительным уведомлением Энергоснабжающей организации о времени и дате явки, в целях соблюдения условий об оплате услуг по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Абонентом обязанностей, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от неуплаченных или несвоевременно уплаченных денежных средств за каждый день просрочки.

6.2. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке прекратить или ограничить подачу тепловой энергии при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора. При этом прекращение или ограничение подачи осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение 10 дней может быть произведено отключение тепловой энергии.

6.2.2. при неоплате задолженности в течение 10 дней с момента получения вышеуказанного предупреждения Энергоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии. При этом Абонент обязан слить воду из системы отопления и теплотрассы.

6.2.3. последующая подача тепловой энергии производится после полного погашения задолженности и оплаты за заполнение химочищенной водой, за работу по пуску тепла и полной предоплаты следующего расчетного периода.

6.3. В случае прекращения подачи тепловой энергии Абонент обязан принять меры к безаварийной остановке технологического процесса, а также к обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств по настоящему договору она обязана возместить Абоненту причиненный этим реальный ущерб.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения (указана на первой странице договора) и действует по «_____» _____ г.

7.2. В случае если ни одна из сторон не направит другой стороне уведомления о прекращении договора в срок не позднее 30 календарных дней до даты окончания срока его действия, то договор считается продленным еще на один календарный год.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению или изменению в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, применяются правила, предусмотренные действующим законодательством.

8.2. Абонент обязан письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию обо всех изменениях наименования, банковских реквизитов, адреса, а также состава уполномоченных лиц, имеющих право заниматься вопросами энергоснабжения.

8.3. Если иное не предусмотрено настоящим договором, то любые изменения и дополнения к нему будут действительно только в случае, если они будут оформлены письменно в форме единого документа, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон.

8.4. Письма, уведомления, претензии в связи с исполнением, изменением, расторжением, прекращением настоящего договора могут быть направлены по факсу, по почте с уведомлением о вручении, курьерской доставкой или иным способом, позволяющим подтвердить факт передачи корреспонденции другой стороне.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в претензионном порядке, а при недостижении согласия – путем обращения заинтересованной стороны в Арбитражный суд Нижегородской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ОАО «Вимм-Билль-Данн»

Молочный комбинат «Нижегородский»

Филиал ОАО «ВБД»

Юридический адрес:

127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, 108

Почтовый адрес: 603950, ГСП 309

г. Н. Новгород, ул. Ларина, 19

ИНН 7713085659 КПП 526103001

Расчетный счет № 40702810700700689087 в

ЗАО КБ «СИТИБАНК» г. Москва

Кор. счет 30101810300000000202

БИК 044525202

тел: 275-91-40 (приемная)

Исполнитель по договору

Смирнова Е.С. тел/факс: 466-72-19;

Е-mail:

Директор филиала

Генеральный директор

_____/ Краснов А.В./

_____/ /

ОБЪЕМ ОТПУСКА ТЕПЛОЭНЕРГИИ (Гкал)

Абоненту _____

Адрес:

Разрешенная договорная мощность:

отопление

ГВС

1. Годовой отпуск тепловой энергии Абоненту устанавливается:

отопление

МЕСЯЦ	Отопление	ГВС	Всего, Гкал	Примечания
Январь				
Февраль				
Март				
1 квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				
2 квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
3 квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
4 квартал				
ВСЕГО за год				

2. При наличии приборов учета у Абонента (поверенных в ЦСМ) потребление тепловой энергии берется по показаниям приборов учета ежемесячно.
3. В случае отсутствия приборов учета или выходе их из строя потребление тепловой энергии берется из указанных выше объемов.

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

«__» _____ 20__ г.

М. П.

«__» _____ 20__ г.

М. П.

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

От Абонента: _____

От Энергоснабжающей организации _____

составили настоящий акт об установлении границ ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловой сети согласно схеме:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Трубопроводы, тепловое оборудование, находящееся перед первым присоединительным фланцем на подающем трубопроводе и за вторым присоединительным фланцем на обратном трубопроводе по ходу теплоносителя у запорных устройств в месте присоединения к магистральной линии	Трубопроводы, тепловое оборудование, находящееся за первым присоединительным фланцем на подающем трубопроводе и перед вторым присоединительным фланцем на обратном трубопроводе по ходу теплоносителя у запорных устройств в месте присоединения к магистральной линии.

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

«__» _____ 20__ г.
М. П.

«__» _____ 20__ г.
М. П.